Starosta Jędrzejowski
ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów
tel./fax (41) 386 37 41; e-mail: powiat@powiatjedrzejow.pl

URZĄD MIASTA I GMINY
w WODZISŁAWIU
wpł. dnia 03. 03. 2023
Podpis 2369/2023/P

Jędrzejów, 2023-03-01

Znak: BA. 6740. 1. 49 . 2023

DECYZJA NR 66 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 06.02.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia

dla Inwestora: Gminy Wodzisław
ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław

obejmującego:

- **budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami technicznymi zapewniającymi użytkowanie budynku, w tym zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej (wlz),**

na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 90/1 położonej w miejscowości Strzeszkowice, obręb 0036, gmina Wodzisław.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowany został przez jednostkę projektową: ACB-Architektura Anita Chrzanowska-Bac ul. K. Jeżewskiego 11, 28-300 Jędrzejów.

Architektura: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac - uprawnienia budowlane numer 235/SWOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0247;
Sprawdzający: mgr inż. arch. Leszek Strebecki - uprawnienia budowlane numer UAN-Upr.314/85, do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1080;
Konstrukcja: mgr inż. arch. Zofia Matysik – uprawnienia budowlane numer UA.N-Upr./288/89 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/7064/02;
Sprawdzający: inż. Krzysztof Chruściel – uprawnienia budowlane numer SLK/0093/PWOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/0950/03;
Instalacje sanitarne: technik bud. Tadeusz Muszyński – uprawnienia budowlane numer KL-675/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych – obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i klimatyzacyjno-wentylacyjne, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0423/03;

Sprawdzający: mgr inż. Radosław Śliwa – uprawnienia budowlane numer MAP/0310/PWBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0521/17;
Instalacje elektryczne: Krzysztof Krupiński – uprawnienia budowlane numer GT.V-63/107/75 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0976/01;
Sprawdzający - mgr inż. Hubert Krupiński - uprawnienia budowlane numer KL-111/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/2063/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
   ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
   b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę numer ewidencyjny gruntu 90/1 - obręb 0036 Strzeszkowice, gmina Wodzisław.

U z a s a d n i e n i e

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia złożonej dokumentacji, pod względem spełnienia wymogów i warunków zawartych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław Nr 4.2023 z dnia 25.01.2023r. znak: BPL.6733.9.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

a) spełnione zostały ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

b) spełnione zostały wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.);

c) spełnione są warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz ochrony interesów osób trzecich:

- obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej o numerze ewidencyjny gruntu 12 (według odrębnego opracowania);
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – projektowane przyłącze według odrębnego opracowania;
- odprowadzenie ścieków do biologicznej oczyszczalni ścieków – według odrębnego opracowania;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej poprzez zewnętrzną instalację elektryczną (wlz) – projektowane przyłącze energetyczne według odrębnego opracowania;
- zaopatrzenie w ciepło – pompa ciepła.

Rozwiązania niezbędnych elementów konstrukcyjnych oraz wyposażenia budowlano -instalacyjnego będą uwzględnione w projekcie technicznym.

2. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zawiera opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie z dnia 27.12.2022r. znak: NZ.9022.4.44.2022.

4. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

5. Do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączone zostały oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Inwestor spełnił również wymogi określone art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, bowiem złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze przepisy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę" – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
mgr inż. Beata Piątowska
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie zobowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik: 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
i projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Inwestor: Gmina Wodzisław
2. a/a

Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie
wraz z 1 egzemplarzem projektu zagospodarowania terenu
i projektu architektoniczno-budowlanego

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą
o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.
(tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.)